

令和〇年〇月〇〇日
〇〇建設株式会社

下水道工事施工前の家屋調査のお知らせ

下水道工事の施工につきまして、ご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

先日、工事施工のお知らせを配付させていただきましたが、工事の着工前に皆様方の家屋調査をさせて頂きたく、お知らせします。

家屋調査の目的は、工事期間中に万一家屋等に損傷が生じた場合に損害補償を公正に行うため、工事施工前の家屋等の現況調査を実施し、工事完了後の調査と対比して、本工事との因果関係を判断するための資料の収集です。「補償事務の流れ」は、裏面をご参照ください。

なお、本調査に関する金銭等の請求は一切ありません。

後日、調査員が家屋調査の日時につきまして、ご都合をお伺いいたしますので、ご希望される日時をお伝えください。

お忙しい中ご迷惑をおかけしますが、ご協力をお願い申し上げます。

記

- | | | |
|---|-------------|---|
| 1 | 工事件名 | 〇〇区〇〇一丁目付近再構築工事 |
| 2 | 調査期間 | 令和〇年〇月上旬～令和〇年〇月下旬 |
| 3 | 調査内容 | 1) 家屋平面図
2) 家屋内外等の写真撮影
3) 柱・建具等の傾斜測定
4) 基礎の状態等 |
| 4 | 下水道局
担当者 | 東京都下水道局 〇〇下水道事務所 〇〇課 〇〇△△担当
所在地：東京都〇区〇〇1-1-1 電話番号：03-***-****
担当者：** ** |
| 5 | 施工会社 | 〇〇〇建設株式会社
電話番号：03-***-****
担当者：** ** |
| 6 | 調査会社 | 株式会社カテナ補償サービス
電話番号：047-409-6439
担当者：〇〇(△△)・●●(□□) |

* 調査に関しましてのご質問等は、下水道局、調査会社、施工会社の担当者までご連絡頂ければ幸いです。

個人情報について

- 家屋調査の目的は、工事期間中に万一家屋等に損傷が生じた場合、本工事との因果関係を判断するために、資料を収集するものです。
- 家屋調査した資料は、上記目的以外に利用及び第三者に提供することはありません。
- 家屋調査した資料の漏えい、滅失、き損等の防止のため、必要な保護措置を講じ適切に管理いたします。

東京都下水道局 〇〇下水道事務所

ご挨拶に、伺わせていただきましたが、ご不在のご様子でした。

調査日のご都合等を聞かせていただきたい為、大変、恐縮ですが、下記調査会社までご連絡いただけますと幸いです。

令和*年*月**日

御近隣の皆様へ

「(仮称) ○○日本橋○○計画解体工事」に伴う
建物等の工事前家屋調査についての (お願い)

この度、上記工事の施工につきまして、工事の振動等により家屋への影響を正確に判断する資料を得るために、工事施工前の家屋調査を行わせて頂きたいと思っておりますので、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

記

1. 調査の目的

工事により建物等に損傷が発生したかどうか、判断する資料とするために調査するものです。
工事前の家屋の現況を、記録として保存しておくものです。

今般の調査にあたり、データの管理の徹底を計り、個人情報の保護を遵守し、今回の調査目的以外に利用することは致しません。家屋調査は本工事の一環として実施しますので、金銭等を請求することは一切ありません。

2. 調査内容及び調査時間

(ア) 建物等の現況確認、亀裂や隙間等の写真撮影、傾斜測定

(イ) 工作物(塀やフェンス等)の現況確認、亀裂や隙間等の写真撮影、支柱などの傾斜測定

(ウ) 土間(タタキ)や基礎等の現況確認、亀裂や隙間等の写真撮影

調査時間は、約1時間半～2時間程度を予定(戸建住宅 4LDK程度の建物)

3. 調査日時

皆様のご都合を伺い、調査日を決めさせていただきます。

4. 調査会社(第三者機関:補償コンサルタント)

会社名 : 株式会社カテナ補償サービス(国土交通大臣登録 補 27-5111 号)

電話番号 : 047-409-6439

担当者 : ○○(△△)・●●(□□)

5. 施工会社

会社名 : 株式会社○○ 担当: **

電話番号 : 03-1234-5678

以上

※上記についてのお問い合わせ、お気づきの点等がございました、「4. 調査会社」までご連絡頂ければ幸いです。

令和 年 月 日

地域の皆様へ

〇〇部△△建築係
株式会社□□建設

「〇〇地区〇〇解体工事」に伴う、家屋調査（事前）のお願い

日頃より、〇〇区の建築事業にご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。

また、去る△月△△日に開催した工事説明会には多くの方にご参加いただきありがとうございました。

さて、上記説明会でもご説明させていただきましたが、工事着手に先立ち、下記のとおり家屋調査（事前）を実施いたします。本調査は、工事による家屋への影響の有無を正確に判断する資料を得るため、家屋の現在の状況を把握するものです。ご多忙中恐れ入りますが関係する家屋にお住いの皆様方には本調査にご協力賜りますよう、お願い申し上げます。

ご不明な点がございましたら、下記問い合わせ先までご連絡いただきますようお願いいたします。

記

調査期間 令和〇年〇〇月〇〇日 ～ 令和〇年〇〇月〇〇日（予定）
調査日については下記調査会社が事前に日程を調整させていただきます。

調査内容 (1) 家屋全般（外観や間取りなど）
(2) 建物内部（柱や床の傾斜、内壁の亀裂など）
(3) 建物外部（傾斜、外壁の亀裂など）
上記事項について、写真やスケッチなどで記録します。

調査時間 概ね2時間程度（調査建物の広さによっては、時間を要す場合があります）

調査会社 株式会社カテナ補償サービス
担当者 〇〇・〇〇 TEL 047-409-6439

（問い合わせ先）

発注者 〇〇区 〇〇部 〇〇課 建築係
担当者 〇〇、〇〇
TEL 03-1234-1111 内線4567

施工者 株式会社 〇〇建設
担当者 〇〇 TEL 080-1234-****

令和 年 月 日

様

株式会社カテナ補償サービス

家屋等事前調査実施について（お願い）

この度皆様の地区におきまして、千葉県から〇〇県営住宅旧〇、〇号棟解体工事に係る家屋事前調査業務委託を弊社が受託いたしました。

つきましては、委託調査を下記のとおり実施することとなりましたので、ご協力賜りますようお願い申し上げます。

記

- 調査内容
工事前の家屋等の現況状態を調査するものであります。
建物は、基礎・外壁・室内の壁や建具の状態、工作物はブロック塀・コンクリート叩きの状態等を調査して、個々の測定及び写真撮影を行います。
- 担当者
(1) 調査会社 株式会社カテナ補償サービス
担当者 〇〇・〇〇
TEL 047-409-6439

(2) 千葉県〇〇部住宅課
担当者 〇〇
TEL 043-123-****
- 調査予定日
令和 年 月 日 時頃 お伺いします。
(雨天の場合は、調査日時を変更する場合があります。)
- その他
都合により調査日の変更を希望される場合は、弊社担当者まで連絡をお願いいたします。